



AZ:

Fragebogen

für Liegenschaftsübertragungen zur Ermittlung der Grunderwerbsteuer

Veräußerer: _____

Erwerber: _____

Liegenschaft: _____

Grundstücksfläche: _____

1. **Objektart:** Wohngebäude einfachstes Gebäude¹
 Fabriksgebäude sonstiges Gebäude

2. **Jahr der Fertigstellung:** _____

3. **Flächen:**

Nutzfläche² (Bodenfläche) _____, _____ m²

Kellerfläche³ _____, _____ m²

Fläche des Tiefgaragenabstellplatzes bzw. der baulich mit dem
Gebäude verbundenen Garage _____, _____ m²

Nur wenn die Nutzfläche nicht bekannt ist:

Bruttogrundrissflächen⁴ _____, _____ m²

Kellerfläche _____, _____ m²

Fläche des Tiefgaragenabstellplatzes bzw. der baulich mit dem
Gebäude verbundenen Garage _____, _____ m²

¹ zB freistehende Garage, Glashäuser, Kalthallen, Gerätehäuser oder nicht ganzjährig bewohnbare Schrebergartenhäuser sowie bei behelfsmäßiger Bauweise

² entspricht der gesamten Bodenfläche des Gebäudes abzüglich der Wandstärken sowie der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrechungen und Ausnehmungen;

Treppen, offene Balkone, Terrassen und unausgebauter Dachraum sind bei der Berechnung der Nutzfläche nicht zu berücksichtigen.

³ bauliche Anlage, die ganz oder überwiegend unter dem angrenzenden Geländeniveau liegt

⁴ entspricht der Summe aller Grundrissflächen aller Geschoßebenen eines Gebäudes;

Die Grundrissfläche ist die Fläche innerhalb der äußeren Begrenzungslinien der Außenwände eines Geschoßes. **Ein unausgebauter Dachboden stellt keine Grundrissebene dar.**

4. Wurde innerhalb der letzten 20 Jahre vor dem Erwerbszeitpunkt eine der nachfolgend angeführten **Sanierungsmaßnahmen** vorgenommen? Wenn ja, wann und bei welchen Gebäudeteilen?

- a) Erneuerung des Außenverputzes mit Erhöhung des Wärmeschutzes..... nein ja, im Jahr _____
- b) Erstmaliger Einbau oder Austausch von Heizungsanlagen nein ja, im Jahr _____
- c) Erstmaliger Einbau oder Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen nein ja, im Jahr _____
- d) Erstmaliger Einbau oder Austausch von Badezimmern nein ja, im Jahr _____
- e) Austausch von mindestens 75% der Fenster nein ja, im Jahr _____

SONSTIGES:

Hat der Erwerber innerhalb der letzten 5 Jahre vor Vertragsschluss bereits

- a.) andere Liegenschaften, Baurechte oder Gebäude vom Veräußerer unentgeltlich erworben? Ja Nein
- b.) Anteile an der/den angeführten Liegenschaft/en oder ein Gebäude darauf unentgeltlich erworben? Ja Nein

_____, am _____
Ort Datum

Unterschrift

Unterlagen für die o.a. Angaben:
